

Số: ~~752~~/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án phúc thẩm số 27/2023/KDTM-PT ngày 29 tháng 9 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 10 năm 2023 và Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 07/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục THADS quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Cục THADS thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Cục THADS thành phố Cần Thơ;

Xét đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên ngày 07/5/2025 của Công ty cổ phần MK và Đơn đề nghị thẩm định lại tài sản ngày 09/5/2025 của Quỹ đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Cục THADS thành phố đã ban hành Thông báo số 717/TB-CTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên, đối với tài sản sau:

- Trường Mầm non Ngôi sao 2: Diện tích xây dựng: 1.609,8m²; Diện tích sàn: 3.168,2m²; kết cấu: Khung thép; móng, sàn Bê tông cốt thép; vách xây gạch; nền gạch ceramic; mái tole. Cấp hạng 3; số tầng 2;

- Trường tiểu học Ngôi sao: Diện tích xây dựng: 1.335,0m²; Diện tích sàn: 3.953,8m²; kết cấu: Khung thép; móng, sàn Bê tông cốt thép; vách xây gạch; nền gạch ceramic; mái tole. Cấp hạng 2, số tầng 3.

Các tài sản này theo giấy phép xây dựng số 05/GPXD, được Sở Xây dựng cấp ngày 08/02/2011, nằm trên thửa đất số 1296, tờ bản đồ số 33, diện tích 8406,7 m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo giấy CNQSD đất số phát hành BB759739 và số vào sổ cấp GCN: CT 01723, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/9/2011, xác nhận chỉnh lý ngày 26/4/2012.

Đến hết ngày 23/5/2025 là hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo đã đăng tải trên các trang thông tin điện tử. Cục THADS thành phố nhận được 01 hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giám định Cửu Long. Qua xem xét thì hồ sơ đã nộp đáp ứng được điều kiện, tiêu chuẩn thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên căn cứ Điều 98, 99, Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Công văn 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục THADS, quyết định lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giám định Cửu Long là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá lại tài sản kê biên của Công ty cổ phần MK.

Yêu cầu Công ty cổ phần thẩm định giám định Cửu Long khẩn trương thực hiện các thủ tục cần thiết để thẩm định giá lại tài sản đã kê biên nêu trên.

Vậy, thông báo để các đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giám định Cửu Long được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Công ty CP TĐG Cửu Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp